

**ZVONEX d.o.o. u stečaju, Split**

**Sv. Mihovila 48**

**OIB: 97745178807**

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI sud u SPLITU  
SPLIT  
IZ RUKA  
e-mail  
10-05-2018  
Prilozi pošte

Predano za poštu obično-prim. dana 2018.  
POŠTA  
Broj prijema  
Telefonski  
FOTIPIS

**1. St-249/13**

**Početno stečajno izvješće trgovačkog društva ZVONEX d.o.o.  
u stečaju, Split**

**Stečajni upravitelj:  
Mira Hajdić**

Temeljem odredbi Stečajnog zakona, te rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj: 1. St-249/13 od 19. veljače 2018. godine, stečajni upravitelj društva ZVONEX d.o.o. u stečaju podnosi slijedeće

## **IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA**

Dana 11. travnja 2013. godine FINA-Regionalni centar Split podnijela je prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom ZVONEX d.o.o., Split, Sv. Mihovila 48, OIB: 97745178807, i to sukladno odredbama čl. 49. st.1. točka 4. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ( NN 108/12 i 144/12), a nakon što je dana 20. ožujka 2013. godine doneseno rješenje o odbacivanju prijedloga za predstečajnu nagodbu u odnosu na dužnika.

Nakon provedenog postupka ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak), a temeljem uvida u Očevidnik neizvršenih obveza za dužnika, sud je utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje dužnika, radi čega je nad dužnikom dana 19. veljače 2018. godine otvoren stečajni postupak pod poslovnim brojem 1. St-249/13.

### **1. Pravni i vlasnički status**

#### **1.1. Pravni status**

ZVONEX je društvo ograničene odgovornosti za građevinarstvo registrirano u Trgovačkom sudu u Splitu s MBS 060071232., osnovano 2006. godine od odlukom dvaju osnivača, Zvonka Radice, OIB: 92130967017, Split, Sv. Mihovila 48 i Nike Novakovića, OIB: 54639933814, Split, Nazorov Prilaz 5/B. Sjedište društva do otvaranja stečajnog postupka nalazilo se na adresi Sv. Mihovila 48 u Splitu, s početnim temeljnim kapitalom od 19.800,00 kn, kasnije uvećanim na 20.000,00 kn. U 2012. godini, brisanjem dotadašnjih osnivača, te upisom u Sudski registar, jedini osnivač postaje Nataša Božić, OIB: 62508573804, Split, Trondheimska 33. Jedini član uprave (direktor) prije otvaranja stečajnog postupka je Nikša Novaković, OIB: 68021725119, Split, Trščanska 17.

ZVONEX d.o.o. iz Splita je trgovačko društvo registrirano za:

- poslovanje nekretninama,
- građenje
- kupnja i prodaja robe, trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu,

Šifra djelatnosti prema NKD iz 2007. godine je 47.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Struktura vlasništva u temeljnom kapitalu na dan otvaranja stečaja:

Vrijednost kapitala: **20.000,00 kn**

Broj uloga: **1**

Vlasnik: Nataša Božić iz Splita, Trondheimska 33, OIB: 62508573804.

#### **1.2. Uprava Društva prije otvaranja stečaja**

Prije otvaranja stečaja dužnost jedinog člana uprave Društva u svojstvu direktora obnašao je Nikša Novaković iz Splita, Trščanska 17, OIB: 68021725119.

### **1.3. Zaposlenici društva**

U trenutku otvaranja stečaja, kao ni unazad nekoliko godina, društvo nije imalo zaposlenih radnika. Zadnji zaposlenik bio je bivši zakonski zastupnik društva, čiji jeradni odnos prestao prije više godina.

### **1.4. Zakupni odnosi**

Dužnik nema sklopljenih ugovora o zakupu imovine, bilo kao zakupodavac iliko zakupoprimac.

## **2. Poslovanje dužnika, trenutačni gospodarski položaj, te njegovi uzroci i posljedice**

Prema očitovanju bivšeg zakonskog zastupnika dužnika, društvo ZVONEX osnovano je prvenstveno radi obavljanja građevinske djelatnosti.

Istaknuo je da je od osnutka društvo sudjelovalo u nekoliko projekata u kojima je ostvarilo gubitke jer, nakon obavljenih pripremnih radnji, spletom nepovoljnih događaja na koje nije mogao uticati, ti projekti nisu realizirani. Da je ostao za realizirati još jedan projekt koji se odnosi na izgradnju poslovno-stambene zgrade na, po njegovom mišljenju, vrlo atraktivnoj lokaciji u Splitu, za koji projekt je ishođena lokacijska dozvola, a na objedinjenoj građevinskoj parceli koja se u naravi sastoji od kuće i okućnice. Navedena nekretnina da je kupljena preuzimanjem kredita od jednog komitenta Credo banke d.d., koja je radi osiguranja povrata tog kredita na navedenoj nekretnini zasnivala hipotekarno pravo, ali samo na zgradi, ne i na okućnici. Preuzeti kredit nastavio se otplaćivati sve do ulaska u poslovne probleme koji su onemogućili otplatu kredita do kraja.

Na istoj objedinjenoj građevinskoj parceli da postoji još jedna upisana hipoteka od strane dviju fizičkih osoba, i to na okućnici.

U razdoblju prethodnog postupka, bivši zakonski zastupnik postigao je s vjerovnicima Credo banke d.d. u stečaju dogovor da će otkupiti njihovu hipoteku za ponuđenih 3.000.000,00 kn, uz osiguranje sredstava iz drugih izvora. Tim činom bi se ujedno bio i odblokirao račun dužnika, ali kako se realizacija navedenog dogovora otežala, sud je morao zaključiti prethodni postupak i donijeti odluku o otvaranju stečajnog postupka.

Bivši zakonski zastupnik ističe da bi, prema izrađenim kalkulacijama, gore opisani projekt izgradnje poslovne-stambene zgrade svojom realizacijom sam vratio sve postojeće dugove i donio primjereni prinos.

Što se vođenja poslovnih knjiga tiče, navodi kako je iste do 2014. godine vodio knjigovodstveni servis Revizor iz Splita, ali da ih radi nezadovoljstva s uslugom navedenog servisa, od 2014. godine društvo vodi samo. Da navedeni knjigovodstveni servis nije bio proknjižio cijeli niz poslovnih događaja, pa su knjige rekonstruirane s dokumentima koji su im bili dostupni.

Također ističe da dužnik već duži niz godina, odnosno od zadnje blokade računa, uopće ne posluje, već da u sve aktivnosti u društvu bile usmjerene ka traženju rješenja za izlazak iz blokade računa društva.

## **3. Radnje poduzete od strane stečajnog upravitelja do dana otvaranja**

### **stečajnog postupka**

1. Preuzeta je dokumentacija od bivšeg zakonskog zastupnika i pristupljeno je sređivanju očevidnika knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka temeljem dostupne (manjkave) dokumentacije
2. Izrađen je predračun troškova stečajnog postupka na godišnjem nivou i podnesen na odobrenje
3. Sastavljeno je početno stanje imovine dužnika
4. Evidentirani su sporovi koje dužnik vodi, a koje je bilo moguće utvrditi
5. Izrađen je novi pečat društva sa sufiksom 'u stečaju'
6. Kako dužnik nije imao otvorenih poslovnih računa zadnje dvije godine nije trebalo zatvarati stare račune dužnika, te je u Splitskoj banci otvoren novi račun društva u stečaju
7. Angažiran je knjigovodstveni servis za sređivanje knjigovodstvenog stanja i eventualno reguliranje zakonskih obveza izvještavanja prije otvaranja stečaja, te nastavno vođenje poslovnih knjiga u stečaju, ako Rješenje o stečaju postane pravomoćno
8. Poduzete su radnje za naplatu jedinog potraživanja zabilježenog u poslovnim knjigama od dužnikovog dužnika.

### **4. Financijski izvještaji**

Prilikom preuzimanja knjigovodstvene dokumentacije dužnika od bivšeg zakonskog zastupnika, utvrđeno je da ona datira od 2015. godine naovamo, a sastoji se uglavnom od financijskih izvješća predanih sukladno zakonskoj obvezi financijskog izvještavanja. Navedena dokumentacija je nedvojbeno manjkava, odnosno u promatranom razdoblju nisu knjižene sve pripadajuće obveze, što proizlazi i iz pristiglih prijava tražbina vjerovnika, te izvršenim uvidom u porezno-knjigovodstvenu karticu dužnika kod Porezne uprave. Ipak, društvo se pridržavalo zakonske obveze redovne predaje i takvih nepotpunih godišnjih financijskih izvješća nadležnim tijelima.

#### **4.1. Račun dobiti i gubitka (u 000 kn) za razdoblje 2011. – 2017. godine**

	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.
POSLOVNI PRIHODI	0	0	0	0	21	0	0
POSLOVNI RASHODI	68	64	64	651	131	1	0
FINANCIJSKI PRIHODI	0	0	0	0	0	0	0
FINANCIJSKI RASHODI	0	0	0	3.968	0	0	2
IZVANREDNI PRIHODI	0	0	0	0	0	0	0
IZVANREDNI RASHODI	0	0	0	2.057	0	0	0
UKUPNO PRIHODI	0	0	0	0	21	0	0
UKUPNO RASHODI	68	64	64	6.676	131	1	2
Neto dobit/gubitak nakon oporezivanja	-68	-64	-64	-6.676	-110	-1	-2

Na temelju podataka iz obrazaca RDG-a društva ZVONEX d.o.o. u stečaju već godinama ne ostvaruje nikakav prihod. Evidentan je izostanak bilo kakve poslovne aktivnosti.

#### **4.2. Bilanca (u 000 kn) pregled 2011. – 2017. godine**

	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.
<b>Dugotrajna imovina</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nematerijalna imovina	0	0	0	0	0	0	0
Materijalna imovina	131	131	131	131	0	0	0
Financijska imovina	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>5.945</b>	<b>5.945</b>	<b>5.946</b>	<b>6.544</b>	<b>6.565</b>	<b>6.565</b>	<b>3.216</b>
Zalihe	0	0	0	3.000	3.000	3.000	3.000
Potraživanja	268	268	269	194	216	216	216
Financijska imovina	5.664	5.677	5.677	3.349	3.349	3.349	0
Novac i ekvivalent novca	13	0	0	0	0	0	0
<b>UKUPNO AKTIVA</b>	<b>6.076</b>	<b>6.076</b>	<b>6.077</b>	<b>6.675</b>	<b>6.565</b>	<b>6.565</b>	<b>3.216</b>
<b>Kapital i rezerve</b>	<b>-3.829</b>	<b>-3.892</b>	<b>-3.956</b>	<b>-10.632</b>	<b>-10.742</b>	<b>-10.743</b>	<b>-10.745</b>
Upisani kapital	20	29	20	20	20	20	20
Rezerve	0	0	0	0	0	0	0
Preneseni dobitak/gubitak	-3.781	3.847	-3.912	-3.976	-10.652	-10.762	-10.763
Dobit/gubitak tekuće godine	-68	-64	-64	-6-676	-110	-1	-2
<b>Ukupno dugoročne obveze</b>	<b>9.672</b>	<b>9.672</b>	<b>9.672</b>	<b>16.500</b>	<b>16.500</b>	<b>16.500</b>	<b>13.153</b>
Obveze prema kreditnim institucijama	9.672	9.672	9.672	16.500	16.500	16.500	3.000
Obveze s osnove jamstva	0	0	0	0	0	0	10.151
<b>Ukupno kratkoročne obveze</b>	<b>233</b>	<b>296</b>	<b>361</b>	<b>807</b>	<b>807</b>	<b>808</b>	<b>808</b>
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0	0	0	270	270	270	270
Obveze prema dobavljačima	86	87	87	11	11	11	11
Obveze prema zaposlenicima	96	138	80	190	190	190	190
Obveze za poreze, doprinose i sl.	51	71	94	336	336	337	337
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>6.076</b>	<b>6.076</b>	<b>6.077</b>	<b>6.675</b>	<b>6.565</b>	<b>6.565</b>	<b>3.216</b>

Iz prikazanog kretanja stavki aktive i pasive po godinama, uočljivo je da dužnik bilježi negativni temeljni kapital još od prije 2011. godine. Razlog tome jesu zaduženja za nabavku nekretnina za projekt koji nije realiziran do otvaranja stečaja, pa samim time nije zabilježen nikakav poslovni prihod po toj osnovi.

## 5. Podaci o imovini društva per 19. veljače 2018. godine

### 5.1. Račun dobiti i gubitka za razdoblje 1. siječnja do 18. veljače 2018. god.

POSLOVNI PRIHODI	iskaz u kn.
Prodaja u zemlji	0
Ostali poslovni prihodi	0
<b>Ukupno poslovni prihodi</b>	<b>0</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>0</b>
Materijalni troškovi	0

Troškovi zaposlenika	0
Amortizacija	0
Ostali poslovni rashodi	0
<b>Ukupno poslovni rashodi</b>	<b>0</b>
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>0</b>
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>0</b>
<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>0</b>
<b>UKUPNO RASHODI</b>	<b>0</b>
<b>Neto dobit/gubitak nakon oporezivanja</b>	<b>0</b>

U razdoblju  
poslovne

od početka  
godine u

kojoj je otvoren stečajni postupak do danja njegovog otvaranja stečajni upravitelj nije uspio pronaći nikakve dokaze o poslovnoj aktivnosti Dužnika, pa tako nisu zabilježene nikakve promjene u poslovnim knjigama. Ipak, prilikom zaprimanja prijave potraživanja zabilježeno je postojanje terećenja Grada Splita troškove koji na mjesečnoj osnovi terete dužnika temeljem postojanja dugotrajne imovine (napr. komunalne naknade, režijski troškovi i sl.), pa će isti biti proknjiženi u poslovnim knjigama sukladno zaprimljenom terećenju po usklađenju s tim vjerovnikom.

## 5.2. Početna Bilanca stečajnog dužnika - pregled imovine i obveza stečajnog dužnika na dan 19.02.2018. godine

	iskaz u kn
<b>Dugotrajna imovina</b>	<b>0</b>
Materijalna imovina	0
Nematerijalna imovina	0
<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>3.215.978</b>
Zalihe	3.000.000
Potraživanja	215.978
Novac i ekvivalent novca	0
<b>UKUPNO AKTIVA</b>	<b>3.215.978</b>
<b>Kapital i rezerve</b>	<b>-10.744.731</b>
Upisani kapital	20.000
Rezerve	0
Zadržana dobit	-10.764.731
Gubitak tekuće godine	0
<b>Ukupno dugoročne obveze</b>	<b>13.152.762</b>
Obveze prema financijskim institucijama	3.000.000
Obveze za poreze i doprinose	10.151.172
<b>Ukupno kratkoročne obveze</b>	<b>808.037</b>
Obveze za zajmove, depozite i slično	270.000
Obveze prema dobavljačima	10.713
Obveze za poreze i doprinose	190.093
<b>Ukupne obveze</b>	<b>337.231</b>

<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>3.215.978</b>
----------------------	------------------

### 5.3. Pregled imovine Dužnika

Kako su poslovne knjige Dužnika vođene do završno 2014. godine neažurne i bez bilježenja bitnih knjigovodstvenih događaja, a moguće neke poslovne transakcije ni u postojećem knjigovodstvu nisu zabilježene radi nepostojanja adekvatne dokumentacije, knjigovodstveni iskaz vrijednosti imovine Dužnika ne može se smatrati vjerodostojnim podatkom kod sastavljanja sustavnog pregleda u kojemu su se trebali navesti predmeti stečajne mase i njihova procjena.

Na temelju podataka iz privremene bilance stanja per 19. veljače 2017. godine temeljem takve manjkave dokumentacije, društvo ZVONEX d.o.o. iz Splita iskazuje slijedeće predmete stečajne mase i njihove vrijednosti:

**Dugotrajna imovina** **0,00 kuna**

U poslovnim knjigama dužnik ne bilježi nikakvu dugotrajnu imovinu.

**Krakovitrajna imovina** **3.215.978,00 kuna**

#### I. Zalihe

Zalihe na dan 19.02.2018. iskazane na klasi 6 3.000.000,00 kn,

a čine ih nekretnine namijenjene prodaji tablično prikazane u nastavku:

*Tablica: Popis nekretnina u vlasništvu društva ZVONEX d.o.o. u stečaju uz napomenu statusa u zemljišnim knjigama i l upisanim teretima:*

	<i>Nekretnina</i>	<i>Nabavna vrijednost kn</i>	<i>Tereti</i>
1	Suvlasnički dio: 127/197 čest.zem. ZEM 6214/5, ZUL 5519, KO Split, u naravi zgrada površine 197 m2	5.479.779,72 kn (procjena cjeline kuće l okućnice iz 2009. godine)	CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, za 3.250.000,00 kn
2	Vlasnički dio: 1/1 čest.zem. ZEM 6214/27, ZUL 20998, u naravi dvor (okućnica zgrade ad.1) površine 445 m2		RADIĆ DAVOR, OIB: 40327108684, SPLIT, i ANIĆ ALEN, OIB: 60618754514, SPLIT, za 14.055.921,42 kn

ad. 1. Dana 3. srpnja 2013. godine pokrenuta ovrha na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, pod brojem OVR-2273/13;

ad. 2. Dana 20. siječnja 2012. godine pokrenuta je ovrha na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu,

pod

brojem OVR-6352/11, doneseno Rješenje o obustavi postupka; zabilježba o ovrsi i dalje stoji upisana u zemljišnim knjigama;

Dana 29. rujna 2017. godine pokrenuta je ovrha na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, pod brojem OVR-4156/17, koje Rješenje o ovrsi nije postalo pravomoćno, a u međuvremenu je određen prekid postupka, te će se po preuzimanju predmeta od strane stečajnog upravitelja postupak nastaviti pred nadležnim stečajnim sudom.

Kako nabavna vrijednost nekretnina proknjižena u poslovnim knjigama dužnika iznosi 3.000.000,00 kn, a zadnja postojeća procjena tržišne vrijednosti navedenih nekretnine je iz 2009. godine kao jedinstvene građevinske parcele, nužno je pristupiti izradi nove procjene, te se predlaže u tom smislu angažirati ovlaštenog sudskog procjenitelja.

## **II. Potraživanja**

- Potraživanja od kupaca: 26.444,00 kn

- Potraživanja od države za razliku većeg pretporeza u razdoblju 189.534,00 kn

Potrebno je detaljnije ispitati stanje potraživanja od države (Porezne uprave). Uvidom u stanje evidencije Porezne uprave utvrđeno je potražno saldo Dužnika od oko **92.588,60 kn**, pa je potrebno ispitati mogućnost povrata preplaćenog poreza, ukoliko navedena potraživanja nisu u zastari.

**Za nenaplativa potraživanja u knjigama je potrebno izvršiti ispravak vrijednosti, odnosno isknjižiti sukladno zakonu.**

## **I. Novac**

Novac (račun stečajnog dužnika je ugašen prije otvaranja stečajnog postupka) 0,00 kn

## **6. Podaci o obvezama društva per 21. studenog 2017. godine**

### **6.1. Pregled obveza Dužnika**

Temeljem već opisane knjigovodstvene dokumentacije, proizlaze slijedeće obveze Dužnika do dana otvaranja stečaja:

Dugoročne obveze:

- Obveze prema financijskim institucijama: 3.000.000,00 kn

- Obveze za zajmove, depozite i sl. 10.151.172,00 kn

- Ostale dugoročne obveze 1.500,00 kn

Kratkoročne obveze:

- Obveze s osnova kratkoročne pozajmice 270.000,00 kn

- Obveze prema dobavljačima: 10.713,00 kn

- Obveze prema zaposlenicima 190.093,00 kn

- Obveze za poreze, doprinose i slična davanja 337.231,00 kn

**UKUPNE OBVEZE**

**13.960.709,00 kuna**

### **6.2. Sveukupne prijavljene tražbine za ispitno ročište dana 18.05.2018. godine**

Za ispitno ročište prijavljeno je tražbina u ukupnoj vrijednosti od **28.603.647,18 kn** od strane 11 stečajnih vjerovnika, od toga 124.048,17 kn za razvrstavanje u I viši isplatni red, a 28.479.599,01 kn za



razvrstavanje u II viši isplatni red. Jedan vjerovnik u svojstvu jamca platca prijavio je rezervaciju iznosa u slučaju naplate tražbine za koju je jamčio.

Također su pristigle obavijesti od strane tri različna vjerovnika, dok više različitih vjerovnika iz bivše grupacije HYPO nije obavijestilo stečajnog upravitelja o svom različitom pravu, već je stečajna upraviteljica za isto saznala uvidom u zemljišnoknjižni izvadak (ukoliko ista nisu prestala, ali to nije ažurirano u zemljišnim knjigama).

Svi podaci o tražbinama i različnim pravima tablično su prikazani i bit će predani za izlaganje na oglasnoj ploči Suda u zakonskom roku.

## 7. Podaci o sudskim procesima

Izrađen je tablični prikaz tekućih i u međuvremenu okončanih sporova u korist i na teret stečajne mase, poznatih stečajnom upravitelju do dana izrade ovog izvješća.

R. b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTU STRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA /PRIJEDLOG
1	OVR-6352/11	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.	1 Ovršenik: Bobis d.d. 2 Ovršenik: Zvonex d.o.o.	Obustavljen postupak	Ispitati zašto zabilježba obustave nije provedena u zemljišnim knjigama
2	OVR-2273/2013	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: CREDO BANKA d.d. u stečaju	1 Ovršenik: ZVONEX d.o.o. u stečaju	Određen prekid postupka	Prijavljeno u stečaju Preuzeti će se postupak, te ispitati uvjeti za nastavak vođenja
3	P-161/2015	Trgovački sud u Splitu	Tužba radi isplate	1 Tužitelj: ZVONEX d.o.o. u stečaju	1 Tuženik: CREDO BANKA d.d. u stečaju	Određen prekid postupka	Tražiti obustavu postupka radi nastavka pred stečajnim sudom
4	OVR-4156/17	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: DAVOR RADIĆ 2 Ovrhovoditelj: ALEN ANIĆ	1 Ovršenik: ZVONEX d.o.o. u stečaju	Određen prekid postupka	

## 8. Zaključci i prijedlozi

Kako dužnik ne posluje već duži niz godina, jer je njegovo poslovanje projektne naravi, a svi projekti su privremeno zaustavljeni radi nelikvidnosti dužnika, predlaže se ustanoviti da s otvaranjem stečajnog postupka nema potrebe za nastavkom poslovanja dužnika.

Predlaže se opreza radi izdati stečajnom upravitelju **odobrenje za angažiranje odvjetnika** po povlaštenoj tarifi za zastupanje Dužnika u parnicama za koje on procijenjuje da mogu uvećati stečajnu masu ili da postoji opasnost da se njihovim nevođenjem umanju stečajna masa, a gdje radi

složenosti postupka stečajni upravitelj nije u mogućnosti sam zastupati dužnika, ili za pribavljanje pravnih savjeta ukoliko isti budu potrebni.

Stečajni upravitelj će pažnjom dobrog gospodarstvenika nastojati naplatiti potraživanje dužnika zabilježeno u poslovnim knjigama, a ona potraživanja koja nije moguće naplatiti otpisati će sukladno zakonu. Ukoliko prisilna naplata pojedinog potraživanja prijeti značajnom umanjenju stečajne mase, **prije same odluke o poduzimanju obvezujućih radnji zatražiti će odluku skupštine vjerovnika.**

Pretežni dio imovine stečajnog dužnika čine nekretnine, od kojih su za jednu pokrenuti postupci prodaje pred nadležnim općinskim sudom. Međutim, kako nekretnina za koju je pokrenuta ovrha čini sastavni dio cjeline nekretnine, odnosno projekta za koji postoji opravdana vjerojatnost da će se za njega pronaći strateški vjerovnik koji će predložiti okončanje ovog stečajnog postupka uz prethodno namirenje vjerovnika kroz stečajni plan, **predlaže se zastati s unovčnjem navedene nekretnine u ovršnom postupku, te udijeliti stečajnom upravitelju rok od tri mjeseca za ispitivanje postojanja takvog interesa.** Nakon tog roka stečajni bi upravitelj predložio model okončanja ovog stečajnog postupka.

Radi sticanja uvida u vrijednost nekretnina u vlasništvu dužnika, predlaže se naložiti stečajnom upravitelju **pribavljanje iskaza o tržišnoj vrijednosti svake čestice zemlje posebno, te nekretnina kao cjeline (građevinska parcela),** sve kako bi vjerovnici mogli informirano odlučiti o modelu nastavka ovog stečajnog postupka.

Iz svega navedenog stečajni upravitelj predlaže da na ročištu vjerovnici usvoje slijedeće zaključke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
3. Prihvaćaju se prijedlozi stečajnog upravitelja o načinu nastavka ovog stečajnog postupka i odobravaju navedene predložene radnje.

Split, 3. svibnja 2018. godine

Stečajni upravitelj  
Mira Hajdić